STADGAR

Agnes Cecilia sopsug samfällighetsförening

Stadgar för Agnes Cecilia sopsug samfällighetsförening, 717916-0879, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Stockholm

Län: Stockholms län

---

§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Agnes Cecilia sopsug samfällighetsförening.
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Agnes Cecilia ga:1.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun. Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och högst 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.

Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7
Styrelse kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en auktoriserad revisor och en suppleant. Ett revisionsbolag må i stället utses som revisor, varvid det i beslutet ska antecknas vem som är ansvarig för revisionen. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12
Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 100.000 kr. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan som fastställes av stämman.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april eller maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom till styrelsen anmäld e-postadress eller per vanligt brev.

Kallelse ska ske senast tre veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller vanligt brev.

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. fråga om kallelse skett i behörig ordning samt fastställande av dagordning och röstlängd
5. styrelsens och revisorernas berättelser
6. ansvarsfrihet för styrelsen
7. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
8. ersättning till styrelsen
9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. val av revisor och suppleant eller revisionsbolag
12. fråga om val av valberedning
13. övriga frågor
14. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 7 och 14 behandlas.

§ 17
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande	Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.
§ 20 Ordningsregler	Det åligger medlemmarna i föreningen att följa nedan beskrivna ordningsregler samt tillse att hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som bor eller verkar inom fastighet/tomträtt ansluten till Agnes Cecilia ga:1 också själva iakttar följande vid bruk av anläggningen: 1. Matavfallsnedkast ska hållas låsta och ej tillgängliga för annan än medlem, hyresgäst eller bostadsrättsinnehavare hos medlem. 2. I de fall låsanordningen till avfallsnedkast kan öppnas elektroniskt med tagg, ska läsaren för upplåsning vara placerad i restavfallsnedkastet. 3. Endast för matavfall särskilda godkända bruna påsar försedda med klisterremsa får användas för deponi av matavfall. 4. I övrigt ska skötseln av nedkasten och användningen av dem ske på sätt så att sundhet, ordning och gott skick inom samfälligheten kan upprätthållas.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma den 20 april 2026.